

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

Наименование: МКОУ СОШ №2 п.Жигалово

адрес: 666402, Иркутская обл., п.Жигалово, ул.Сосновая 1А

1. Общие сведения

1.1. Назначение объекта: Нежилое

1.2. Год постройки: 1994

1.3. Характеристика объекта:

износ в %: 54 (на 15.11.2022г) этажность 3 подъездов 1

наличие подвалов: 1097,2 кв. м

количество помещений: 115 (в т.ч. 18 в подвале)

общая полезная площадь объекта: 3706 кв. м

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

система теплоснабжения – централизованная (локальная), материал труб – сталь (ВГП), (полипропиленовые трубы).

система ХВС - центральная , (локальная).

система водоотведения - локальная

система электроснабжения – имеется

система вентиляции – вытяжная естественная через ж/б (кирпичные) шахты, (воздуховоды и оцинкованной стали)

1.5. Источники:

теплоснабжения - МУП «ЖКУ»

2. Мероприятия технического характера*

3.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: по мере необходимости	п.11.1 ПТЭТ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь - август	
3.3	Полная ревизия задвижек, вентилях и кранов со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	Срок выполнения: июнь - август	
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь - август	
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь - август	
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август	
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика	п.11.1 ПТЭТ (Приказ 115 от 24.03.2003)
3.9	Проверка работоспособности системы	Срок выполнения: август	

	освещения помещений подвала		
3. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август	
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август	
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август	
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Срок выполнения: август-сентябрь	
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: не требуется	
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не требуется	
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется	



Директор

(должность)

М.П. образовательная школа № 230

04.2025

Петрова М.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)